

Pro Concept Holding AG

Mit Mut und Leidenschaft die Stadt von Morgen gestalten

Das Mannheimer Unternehmen Pro Concept Holding AG beweist sich seit vielen Jahren als treibende Kraft der städtischen Entwicklung in der Metropolregion Rhein-Neckar – und setzt dabei auf Innovation, Nachhaltigkeit sowie Bürgernähe.

„Das Beste an Ludwigshafen ist die Brücke nach Mannheim.“ Lange Zeit sah sich Ludwigshafen mit dieser nicht gerade schmeichelhaften Aussage konfrontiert. Als linksrheinische Handelsniederlassung von Mannheim gegründet, stand Ludwigshafen oft im Schatten der Schwesterstadt, der man unter anderem dank Universität und quadratisch angelegter Innenstadt den Charme zugesteht, den man Ludwigshafen gerne abspricht.

Dabei vergisst man, dass die zweitgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz mit der Ansiedlung der BASF auch eine Erfolgsgeschichte aufzuweisen hat. In den letzten Jahren scheint sich das Blatt zu Ludwigshafens Gunsten deutlich zu wenden: Während Mannheim und Heidelberg ihre Kapazitäten erschöpft sehen,

kann Ludwigshafen mit moderaten Mieten bei den Bürgern und einer sehr guten gewerblichen Infrastruktur bei – vorwiegend mittelständischen – Unternehmen punkten und mausert sich zur „Boomtown Nummer 1“ der Metropolregion Rhein-Neckar, bundesweite Beachtung inklusive.

Ein Unternehmen, das sich rühmen kann, an der positiven Stadtentwicklung maßgeblich beteiligt zu sein, ist der Projektentwickler und Bestandhalter Pro Concept Holding AG. Mit großem Erfolg nimmt dieser Projekte in Angriff, die anderen möglicherweise zu brisant wären. „Der Entwicklung kreativer und nachhaltiger Stadtgestaltung bedarf es Mut“, sagt Awes Khan, Prokurist von Pro Concept. „Nur so können wir erfolgreich und nachhaltig Systeme für die Stadtbürger von morgen schaffen. Außerdem sahen wir hier von Anfang an großes Potenzial. Entgegen seines Rufs hat Ludwigshafen eine viel bessere Struktur.“

Der Erfolg gibt Khan Recht: Zahlreiche Projekte, die in

Ludwigshafen von Pro Concept realisiert wurden und werden, prägen das Stadtbild positiv und finden nicht nur regional Beachtung. Neben der Renovierung und Revitalisierung der ehemaligen Commerzbank- und Pfälzischen Hypothekbank-Gebäude wären vor allem die beiden Vorzeigeprojekte Wredestraße und TWL-Zentrale zu nennen. Im Rahmen der Neugestaltung des ehemaligen C&A-Areals in der Wredestraße werden derzeit die Vorbereitungen für den Bau des siebenstöckigen Verwaltungsgebäudes der PFALZWERKE AG getroffen, das zukünftig 600 Mitarbeitern Raum zum Arbeiten bieten wird. Das Kundenzentrum der Technischen Werke (TWL) in der Innenstadt ersetzt das ehemalige Kaufhof-Gebäude und steht fortan zu rund 70 Prozent der TWL zur Verfügung.

Doch durch die nachhaltige Revitalisierung von Gebäuden wird nicht nur Wohn- und Arbeitsraum generiert. Als weitsichtiges Unternehmen versteht Pro Concept, dass kreative und zukunfts-

orientierte Projekte sowie Industrien zentrale Elemente der Außenwahrnehmung einer Stadt sind. Darüber hinaus engagiert sich Pro Concept sozial. Zudem sponsort es viele regionale Projekte und Vereine, unter anderem den VfR Mannheim.

Ein weiteres Erfolgsgeheimnis von Pro Concept: Bürgernähe und eine gesunde Portion Lokalpatriotismus. Das Unternehmen bietet bürgerkonforme Baukonzepte, die ein lebendiges, kreatives Stadtbild erzeugen sollen. „Denn was sonst ist das Maß der Dinge, als der Bürger selbst. Es ist wichtig die Menschen mitzunehmen und im Interesse der Bürger zu gestalten“, sagt Cevdet Celebi, Vorstand der Pro Concept Holding AG, der zusammen mit Jens Hanreich das Mannheimer Unternehmen 1997 gründete. Vom Friedrichsplatz in Mannheim aus firmiert Pro Concept seit über zehn Jahren als Aktiengesellschaft und kauft, saniert und verwaltet Geschäfts- und Wohnimmobilien in der Metropolregion Rhein-Neckar.

Projekte in Mannheim sind unter anderem „Joy am Ufer“, ein Wohnpark mit 89 Einheiten direkt am Altrhein, das Wohn- und Geschäftshaus Stempelpark sowie als Bestandsobjekt das geschichtsträchtige Maritim Parkhotel am Wasserturm.

Zurück ans andere Rheinufer: Ein weiterer Vorteil, den Ludwigshafen bietet, ist die sehr gute Kommunikation zwischen dem Unternehmen und der Ludwigshafener Stadtverwaltung. „Hier gibt es eine Verwaltung, die uns die Hand reicht. Das liegt auch an der Wirtschaftsförderung. Sie ist hier sehr gut aufgestellt“, lobt Khan. Auch seitens der Stadt hat man die Qualitäten des Projektentwicklers erkannt und sieht in Pro Concept einen verlässlichen, dialogbereiten Partner: „Im Wohnungsbau, im Bürobau und bei der Umnutzung ehemaliger Handelsgebäude setzt die Pro Concept Holding AG immer wieder Zeichen. Als Investor ist Pro Concept in Ludwigshafen immer willkommen“, sagt Jutta Steinruck, Oberbürgermeisterin von Ludwigshafen.

„WIR INVESTIEREN IN ZUKUNFT
UND SIND STÄNDIG AUF DER SUCHE NACH NEUEN OBJEKTEN“
SPRECHEN SIE UNS AN!



Pfalzwerke, Ludwigshafen



An der Rheinschanze, Ludwigshafen



TWL Zentrum, Ludwigshafen

PRO CONCEPT HOLDING AG

☎ 0621-12805244 | WWW.PROCONCEPT-AG.DE